

CẬP NHẬT TIN DOANH NGHIỆP

- ❖ **NVL (HOSE):** Novaland cho biết đã bàn giao hơn 1,000 sản phẩm tại các dự án trọng điểm, đồng thời tiếp tục đẩy nhanh thi công Aqua City và NovaWorld Hồ Tràm. Riêng tại Aqua City, doanh nghiệp đã khởi công thêm hơn 500 căn nhà thấp tầng tại phân khu Phoenix North; NVL cũng đang chuẩn bị phương án chào bán 800 triệu cp để xử lý nghĩa vụ nợ.
- ❖ **CII (HOSE):** CII đang tăng tốc thi công dự án BT hạ tầng Khu dân cư phía Bắc Khu đô thị mới Thủ Thiêm, có tổng mức đầu tư hơn 2,600 tỷ đồng. Sau khi tiếp nhận mặt bằng từ cuối tháng 3/2026, doanh nghiệp đã huy động hàng trăm nhân sự và thiết bị thi công, đặt mục tiêu hoàn thành toàn bộ công tác xây dựng trong Q2/2027.
- ❖ **FPT (HOSE):** FPT thực hiện thưởng cổ phiếu tỷ lệ 10:1, tương ứng cổ đông sở hữu 10 cp được nhận thêm 1 cp; 21/9 là ngày giao dịch không hưởng quyền và ngày đăng ký cuối cùng là 22/9. Đợt phát hành làm tăng số lượng cổ phiếu lưu hành nhưng không làm thay đổi tổng giá trị sở hữu của cổ đông tại thời điểm điều chỉnh.

THẾ GIỚI

Chỉ số	Điểm	% Thay đổi
CBOE Volatility Index	14.81	-4.08%
ESTX 50 PR.EUR	6,236.20	-1.37%
SET Index	1,584.15	0.05%
PSEi INDEX	5,855.91	-1.72%
FTSE Malaysia KLCI	1,665.56	-0.55%
FTSE Singapore Index	5,656.11	-0.08%
S&P BSE SENSEX	74,294.96	-0.03%
KOSPI Composite Index	6,894.23	2.66%
Osaka - Osaka Delayed Price	65,018.95	1.38%
SSE Composite Index	3,911.87	0.94%
HANG SENG INDEX	24,750.78	0.60%
FTSE Index - FTSE Index Delayed Price	10,659.10	-1.45%
Paris - Paris Delayed Price	8,065.02	-1.49%
DAX PERFORMANCE-INDEX	25,304.06	-1.60%
S&P 500	7,650.50	0.17%
NASDAQ Composite	26,522.54	0.39%
Dow Jones Industrial Average	51,682.64	-0.18%
Hàng hóa	Điểm	% Thay đổi
Giá vàng thế giới	4,424.90	0.57%
Giá dầu Brent	103.87	-0.91%
Giá dầu WTI	100.30	-1.58%

DIỄN BIẾN THỊ TRƯỜNG PHIÊN HÔM TRƯỚC

VN-Index có thời điểm tăng hơn 18 điểm, tiến sát 1,840 điểm nhưng đảo chiều mạnh trong ATC, đóng cửa giảm 7.11 điểm (-0.39%) xuống 1,815.66 điểm. VN30-Index giảm 10.84 điểm (-0.55%), sau khi từng tăng hơn 24 điểm trong phiên.

Độ rộng HOSE vẫn nghiêng về phía tích cực với 185 mã tăng và 130 mã giảm. Thanh khoản tăng đột biến trong phiên cơ cấu danh mục, với giá trị khớp lệnh HOSE đạt hơn 22,000 tỷ đồng, tăng khoảng 45% so với phiên trước và lên mức cao nhất trong gần 4 tháng; lượng giao dịch lớn tập trung đáng kể trong ATC.

Dòng tiền phân hóa rõ rệt. Chứng khoán duy trì tích cực với VCI +3.2%, VND +2.7%, VIX +2.3% và SSI +1.2%. Ngược lại, áp lực bán tập trung tại nhóm vốn hóa lớn, đặc biệt là ngân hàng: CTG -3.7%, TCB -3.2%, MBB -3.2%, ACB -3.9%, VPB -2.7% và BID -2.6%; riêng 6 cổ phiếu này lấy đi khoảng 8.6 điểm của VN-Index. FPT cũng giảm 3.5%, trong khi STB +2.6%, SSB +2.8% và VCB +0.5% đi ngược xu hướng.

Khối ngoại là điểm sáng khi mua ròng khoảng 1,239 tỷ đồng trên 3 sàn, riêng HOSE khoảng 1,277 tỷ đồng. Dòng vốn tập trung vào HPG hơn 250 tỷ đồng, PNJ 247 tỷ đồng, cùng SHB, STB và NVL; chiều bán nổi bật VIC khoảng 320 tỷ đồng, bên cạnh TCB, CTG, VPB và MBB. Đáng chú ý, 21/27 cổ phiếu Việt Nam thuộc các rổ FTSE mới được mua ròng, tổng cộng khoảng 1,717 tỷ đồng.

Nhận định: Phiên 18/09 chịu ảnh hưởng lớn từ hoạt động tái cơ cấu danh mục trước thời điểm nâng hạng FTSE có hiệu lực ngày 21/09, vì vậy biến động ATC và thanh khoản đột biến chưa phản ánh hoàn toàn xu hướng dòng tiền thông thường. Điểm tích cực là độ rộng vẫn nghiêng về bên tăng và khối ngoại mua ròng mạnh; tuy nhiên, áp lực bán tại VN30 cho thấy thị trường còn khả năng rung lắc. Vùng 1,800–1,810 điểm tiếp tục là hỗ trợ gần, trong khi 1,840–1,850 điểm là vùng cản đáng chú ý. Phiên hôm nay cũng là phiên đầu tiên Việt Nam chính thức mang trạng thái thị trường mới nổi thứ cấp theo FTSE Russell, nên diễn biến dòng vốn ngoại cần được theo dõi sát.

Diễn biến thị trường



FACTSET DỮ LIỆU THỊ TRƯỜNG NGÀY HÔM TRƯỚC

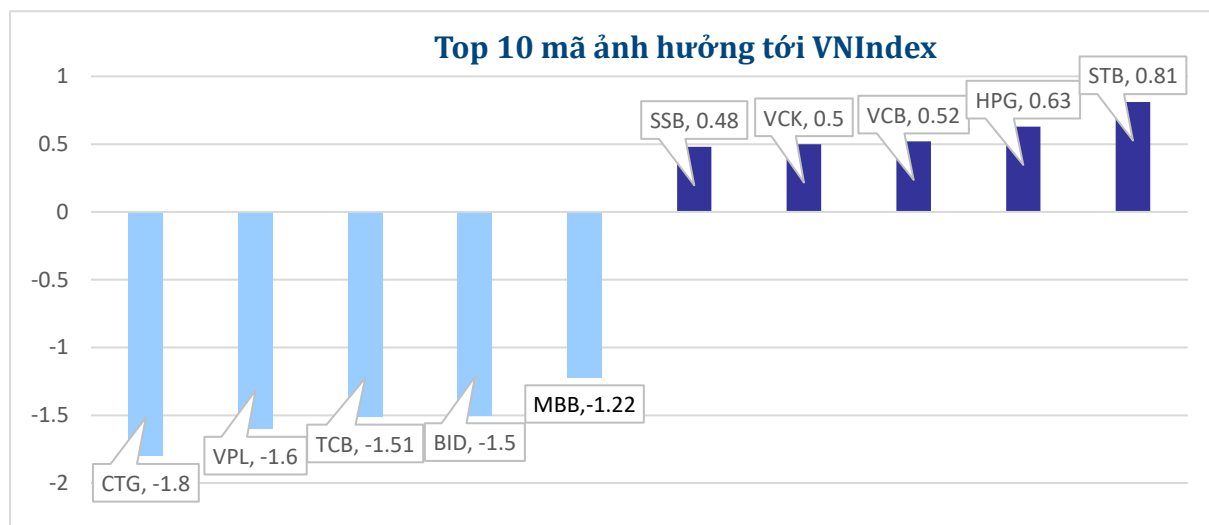
BIẾN ĐỘNG NGÀY

Chỉ số	Điểm số	Biến động	Điểm	Khối lượng GD	Giá trị GD	Số mã tăng	Số mã không đổi	Số mã giảm
Vnindex	1,815.66	-0.39%	-7.11	881.2	25,926.0	185	67	130
Vn30 - Index	1,964.17	-0.55%	-10.84	476.3	18,649.7	10	3	17
Hnx30 - Index	451.00	0.29%	1.32	26.3	447.4	12	8	9
VNXAllshare	2,880.24	-0.24%	-7.00	879.5	25,226.7	225	91	148
HNX - Index	275.29	0.51%	1.39	42.5	583.8	81	56	58
Upcom - Index	126.40	0.19%	0.24	69.7	651.9	151	105	105

THANH KHOẢN NGÀY

Sàn	Giá trị giao dịch (tỷ đồng)	Thay đổi so với phiên trước	Khối lượng giao dịch (triệu CP)	Thay đổi so với phiên trước
HOSE	25,925.98	44.24%	881.18	22.23%
HNX	583.80	-33.02%	42.55	-17.52%

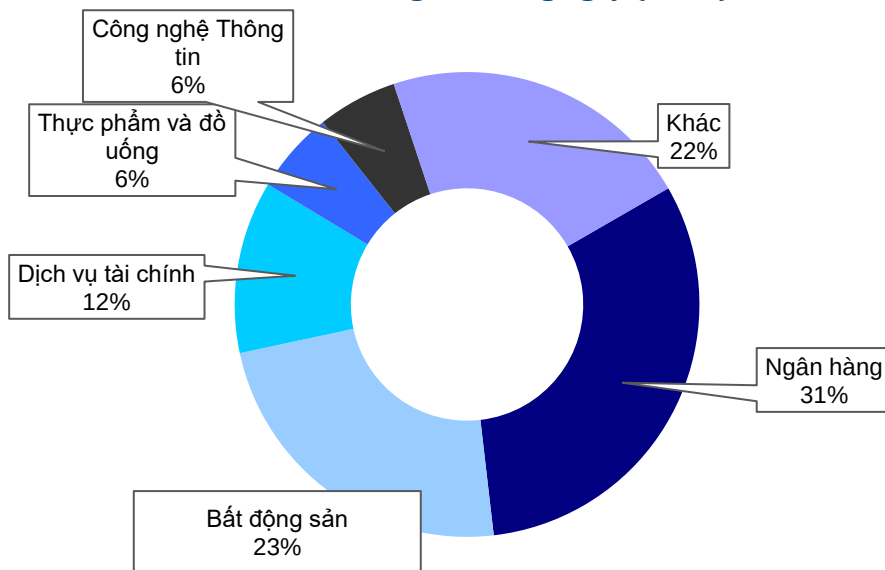
CỔ PHIẾU NỔI BẬT TRONG NGÀY



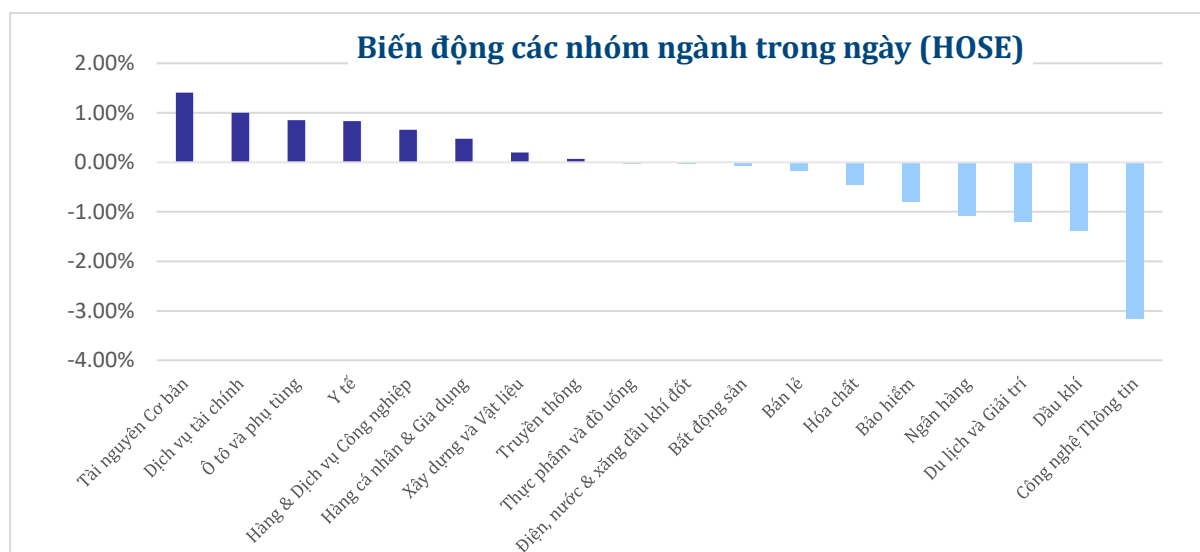
Top KLGD (triệu cổ phiếu)		Top GTGD (tỷ đồng)		Đột biến khối lượng (KL/KL10 phiên)		Top tăng điểm với thanh khoản cao (>10 tỷ)		Top giảm điểm với thanh khoản cao (>10 tỷ)	
VPB	62.23	VIC	3,201.12	CMV	962.84%	PIT	6.31%	DCL	-4.59%
VIX	52.15	VPB	1,768.63	GTA	941.66%	REE	3.86%	KOS	-4.15%
SHB	51.80	VHM	1,695.89	PIT	929.30%	GEX	3.83%	ACB	-3.95%
HDB	44.15	FPT	1,435.47	SFI	837.55%	HVN	3.47%	CTG	-3.66%
SSI	43.52	HDB	1,212.71	TVT	689.66%	VCI	3.25%	FPT	-3.50%

DIỄN BIẾN NGÀNH

Thanh khoản ngành trong ngày (HOSE)

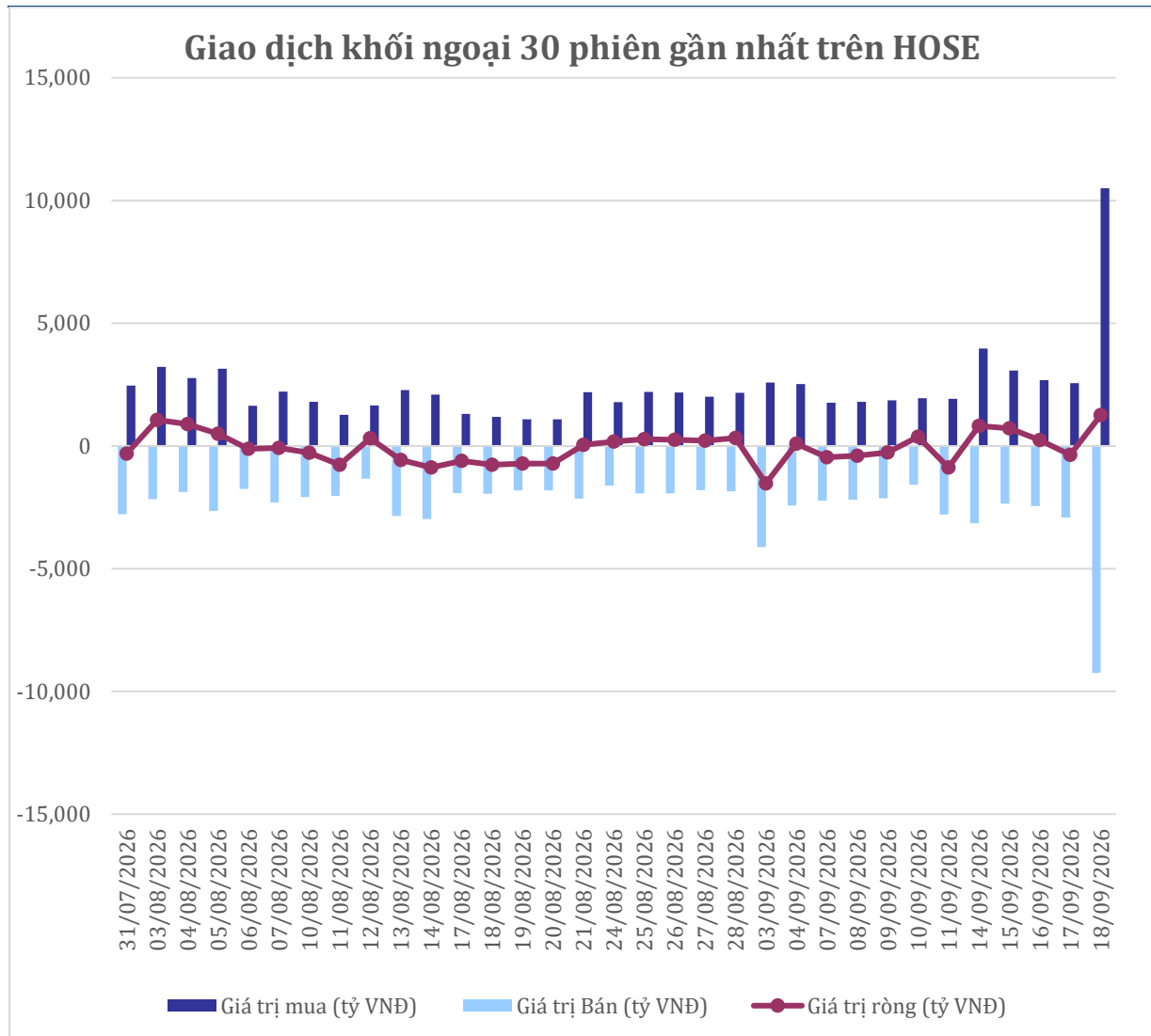


Biến động các nhóm ngành trong ngày (HOSE)



GIAO DỊCH KHỐI NGOẠI TRÊN HOSE

Top CP mua ròng	Giá trị mua ròng (tỷ đồng)	Top CP bán ròng	Giá trị bán ròng (tỷ đồng)
HPG	250.63	VIC	-319.95
PNJ	247.10	TCB	-199.49
SHB	220.99	CTG	-163.28
STB	201.66	VPB	-119.32
NVL	201.28	MBB	-103.62





XẾP HẠNG CỔ PHIẾU

Chỉ số tham chiếu: VN – Index.

Kỳ hạn đầu tư: 6 đến 18 tháng

Khuyến nghị	Định nghĩa
Mua	Tỷ suất lợi nhuận kỳ vọng $\geq 15\%$ Hoặc công ty/ngành có triển vọng tích cực
Tích lũy	Tỷ suất lợi nhuận kỳ vọng từ 5% đến 15% Hoặc công ty/ngành có triển vọng tích cực
Trung lập	Tỷ suất lợi nhuận kỳ vọng từ -5% đến 5% Hoặc công ty/ngành có triển vọng trung lập
Giảm tỷ trọng	Tỷ suất lợi nhuận kỳ vọng từ -15% to -5% Hoặc công ty/ngành có triển vọng kém tích cực
Bán	Tỷ suất lợi nhuận kỳ vọng nhỏ hơn -15% Hoặc công ty/ngành có triển vọng kém tích cực

XẾP HẠNG NGÀNH

Chỉ số tham chiếu: VN – Index

Kỳ hạn đầu tư: 6 đến 18 tháng

Xếp loại	Định nghĩa
Vượt trội	Tỷ suất lợi nhuận trung bình ngành so với VN-Index lớn hơn 5% Hoặc triển vọng ngành tích cực
Trung lập	Tỷ suất lợi nhuận trung bình ngành so với VN-Index từ -5% đến 5% Hoặc triển vọng ngành trung lập
Kém hiệu quả	Tỷ suất lợi nhuận trung bình ngành so với VN-Index nhỏ hơn -5% Hoặc triển vọng ngành kém tích cực

KHUYẾN CÁO

Các nhận định trong báo cáo này phản ánh quan điểm riêng của chuyên viên phân tích chịu trách nhiệm chuẩn bị báo cáo này về mã chứng khoán hoặc tổ chức phát hành. Nhà đầu tư nên xem báo cáo này như một nguồn tham khảo và không nên xem báo cáo này là nội dung tư vấn đầu tư chứng khoán khi đưa ra quyết định đầu tư và Nhà đầu tư phải chịu toàn bộ trách nhiệm đối với quyết định đầu tư của chính mình. Công ty cổ phần chứng khoán Guotai Haitong Việt Nam không chịu trách nhiệm đối với toàn bộ hay bất kỳ thiệt hại nào, hay sự kiện bị coi là thiệt hại nào là hệ quả phát sinh từ hoặc liên quan tới việc sử dụng toàn bộ hoặc từng phần thông tin hay ý kiến nào được đề cập trong bản báo cáo này.

Chuyên viên phân tích chịu trách nhiệm chuẩn bị báo cáo này nhận được thù lao dựa trên các yếu tố khác nhau, bao gồm chất lượng và độ chính xác của nghiên cứu, phản hồi của khách hàng, yếu tố cạnh tranh và doanh thu của công ty. Công ty cổ phần chứng khoán Guotai Haitong Việt Nam và cán bộ, Tổng giám đốc, nhân viên có thể có một mối liên hệ đến bất kỳ chứng khoán nào được đề cập trong báo cáo này (hoặc trong bất kỳ khoản đầu tư nào có liên quan).

Chuyên viên phân tích chịu trách nhiệm chuẩn bị báo cáo này nỗ lực để chuẩn bị báo cáo trên cơ sở thông tin được cho là đáng tin cậy tại thời điểm công bố. Công ty cổ phần chứng khoán Guotai Haitong Việt Nam không tuyên bố hay cam đoan, bảo đảm về tính đầy đủ và chính xác của thông tin đó. Các quan điểm và ước tính trong báo cáo này chỉ thể hiện quan điểm của chuyên viên phân tích chịu trách nhiệm chuẩn bị báo cáo tại thời điểm công bố và không được hiểu là quan điểm của Công ty cổ phần chứng khoán Guotai Haitong Việt Nam và có thể thay đổi mà không cần báo trước.

Báo cáo này được chuẩn bị cho mục đích duy nhất là cung cấp thông tin cho các Nhà đầu tư bao gồm nhà đầu tư tổ chức và nhà đầu tư cá nhân của Guotai Haitong Việt Nam tại Việt Nam và ở nước ngoài theo luật pháp và quy định có liên quan rõ ràng tại quốc gia nơi báo cáo này được phân phối và không nhằm đưa ra bất kỳ đề nghị hay hướng dẫn mua, bán hay nắm giữ chứng khoán cụ thể nào ở bất kỳ quốc gia nào. Các quan điểm và khuyến cáo được trình bày trong bản báo cáo này không tính đến sự khác biệt về mục tiêu, nhu cầu, chiến lược và hoàn cảnh cụ thể của từng Nhà đầu tư. Nhà đầu tư hiểu rằng có thể có các xung đột lợi ích ảnh hưởng đến tính khách quan của bản báo cáo này.

Nội dung của báo cáo này, bao gồm nhưng không giới hạn nội dung khuyến cáo không phải là căn cứ để Nhà đầu tư hay một bên thứ ba yêu cầu Công ty cổ phần chứng khoán Guotai Haitong Việt Nam và/hoặc chuyên viên chịu trách nhiệm chuẩn bị báo cáo này thực hiện bất kỳ nghĩa vụ nào với Nhà đầu tư hay một bên thứ ba liên quan đến quyết định đầu tư của Nhà đầu tư và/hoặc nội dung của báo cáo này.

Bản báo cáo này không được sao chép, xuất bản hoặc phân phối lại bởi bất kỳ đối tượng nào cho bất kỳ mục đích nào mà không có sự cho phép bằng văn bản của đại diện có thẩm quyền của Công ty cổ phần chứng khoán Guotai Haitong Việt Nam. Vui lòng dẫn nguồn khi trích dẫn.

GUOTAI HAITONG VIETNAM RESEARCH DEPARTMENT

Nguyễn Ngọc Hiệp
Research Analyst
hiexpnn@gtht.com.vn
(024) 35.730.073 – ext:708

Trịnh Khánh Linh
Research Analyst
linhtk@gtht.com.vn
(024) 35.730.073 – ext:707

Lê Phan Thế
Research Analyst
thelp@gtht.com.vn
(024) 35.730.073 – ext: 702

Nguyễn Kỳ Minh
Chief Economist
minhmk@gtht.com.vn
(024) 35.730.073- ext:706

Trần Thị Hồng Nhung
Deputy Director
nhungtth@gtht.com.vn
(024) 35.730.073- ext:703

GUOTAI HAITONG VIETNAM HOUSETEAM



CHỨNG KHOÁN GUOTAI HAITONG (VIỆT NAM)
GUOTAI HAITONG SECURITIES (VIETNAM)

Top 10 Asean Top Brand Awards 2025 | Top 10 Vietnam Reputable Brands 2023 |
Top 10 Asia Excellent Brands 2022



LIÊN HỆ

**TRỤ SỞ CHÍNH
HÀ NỘI**

**CHI NHÁNH
TP. HCM**



Điện thoại tư vấn: (024) 35.730.073	P9-10, Tầng 1, Charmvit Tower	Tầng 3, Số 2 BIS, Công Trường Quốc Tế, P. 6, Q. 3, Tp.HCM
Điện thoại đặt lệnh: (024) 35.779.999	Điện thoại: (024) 35.730.073	Điện thoại: (028) 38.239.966
Email: info@gtht.com.vn Website: www.gtht.com.vn	Fax: (024) 35.730.088	Fax: (028) 38.239.696
