

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

VỀ VIỆC CHUYỂN NHƯỢNG QUYỀN MUA CỔ PHẦN CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI TẠI CÔNG TY CỔ PHẦN MAI ĐỘNG

(Thực hiện theo Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 của Chính phủ về đầu tư vốn Nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp; Nghị định số 32/2018/NĐ ngày 08/3/2018 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 91/2015/NĐ-CP)



Bản Công bố thông tin này sẽ được cung cấp tại:

Tổ chức có quyền mua cổ phần chào bán:

Công ty Cổ phần Mai Động

Trụ sở chính : Số 310 phố Minh Khai, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.

Điện thoại : (84-24) 6331.107

Fax: (84-24) 8624.963

Website : www.maidong.vn

Phụ trách CBTT : Nguyễn Thanh Toàn

Chức vụ: Tổng Giám đốc

Tổ chức tư vấn:

Công ty Cổ phần Chứng khoán An Bình (ABS)

Trụ sở chính : Tầng 16 - Tòa nhà Geleximco - Số 36 Hoàng Cầu - Đống Đa - Hà Nội

Điện thoại : (84-24) 3562 4626

Fax : (84-24) 3562 4628

Website : www.abs.vn

Tổ chức thực hiện đấu giá:

Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Trụ sở chính : Số 02, Phan Chu Trinh, Q. Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội

Điện thoại : (84-24) 39412626

Fax: (84.24) 39347818

Email : www.hnx.vn

HÀ NỘI, THÁNG 11/2018

MỤC LỤC

I. NHỮNG TỔ CHỨC CHỊU TRÁCH NHIỆM CHÍNH ĐỐI VỚI NỘI DUNG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN	4
1. Tổ chức là chủ sở hữu vốn chuyển nhượng	4
2. Tổ chức có quyền mua cổ phần chào bán	4
3. Tổ chức tư vấn	4
II. CÁC KHÁI NIỆM VÀ TỪ VIẾT TẮT	5
III. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC LÀ CHỦ SỞ HỮU QUYỀN MUA CỔ PHẦN CHUYỂN NHƯỢNG	6
1. Thông tin chung về Ủy ban Nhân dân Thành phố Hà Nội	6
2. Mối quan hệ với công ty cổ phần có quyền mua cổ phần chuyển nhượng	6
3. Số quyền mua cổ phần sở hữu	6
IV. TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN MAI ĐỘNG	6
1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển	6
2. Cơ cấu tổ chức Công ty	8
3. Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong hai năm gần nhất và lũy kế đến quý gần nhất	12
4. Tình hình công nợ	14
5. Tình hình tài sản	15
6. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu	16
7. Kế hoạch lợi nhuận và cổ tức năm tiếp theo	18
8. Thông tin về những cam kết nhưng chưa thực hiện của Công ty	19
9. Các thông tin, tranh chấp kiện tụng liên quan tới Công ty mà có thể ảnh hưởng đến giá quyền mua cổ phần khi chuyển nhượng	19
V. PHƯƠNG ÁN CHUYỂN NHƯỢNG QUYỀN MUA CỔ PHẦN	19
1. Tên quyền mua cổ phần	19
2. Tổng số quyền mua dự kiến chào bán	19
3. Giá khởi điểm đấu giá	19
4. Cờ sở tính giá khởi điểm	20
5. Phương thức chuyển nhượng quyền mua cổ phần	20
6. Tổ chức thực hiện đấu giá quyền mua cổ phần	20
7. Thời gian chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu dự kiến	20
8. Thời gian đăng ký mua quyền mua cổ phần dự kiến	20



BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

9. Giới hạn về tỷ lệ nắm giữ đối với người nước ngoài	21
10. Các hạn chế liên quan đến việc chuyển nhượng	21
11. Các loại thuế có liên quan	21
12. Các thông tin khác theo quy định của pháp luật phải công khai khi thực hiện chuyển nhượng quyền mua cổ phần	21
VI. MỤC ĐÍCH CHUYỂN NHƯỢNG QUYỀN MUA CỔ PHẦN	21
VII. CÁC ĐỐI TÁC CÓ LIÊN QUAN TỚI ĐỢT CHÀO BÁN QUYỀN MUA CỔ PHẦN	22
VIII. BÁO CÁO CỦA CHỦ SỞ HỮU QUYỀN MUA CỔ PHẦN CHUYỂN NHƯỢNG VỀ NỘI DUNG THÔNG TIN CÓ LIÊN QUAN ĐẾN CHỦ SỞ HỮU QUYỀN MUA CỔ PHẦN CHUYỂN NHƯỢNG	23



I. NHỮNG TỔ CHỨC CHỊU TRÁCH NHIỆM CHÍNH ĐỐI VỚI NỘI DUNG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

1. Tổ chức là chủ sở hữu vốn chuyển nhượng

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Ông: **Nguyễn Thanh Toàn** Chức vụ: **Tổng Giám đốc**

Ông là Người đại diện phần vốn nhà nước tại Công ty Cổ phần Mai Động theo chỉ đạo của Ủy ban nhân dân Thành phố tại văn bản số 568/UBND – KT ngày 07 tháng 02 năm 2018.

Chúng tôi đảm bảo rằng các thông tin và số liệu trong Bản công bố thông tin này là chính xác, trung thực và cam kết chịu trách nhiệm về tính trung thực, chính xác của những thông tin và số liệu này.

2. Tổ chức có quyền mua cổ phần chào bán

CÔNG TY CỔ PHẦN MAI ĐỘNG

Ông: **Đỗ Bá Thu** Chức vụ: **Chủ tịch Hội đồng Quản trị**

Chúng tôi đảm bảo rằng các thông tin và số liệu trong Bản công bố thông tin này là chính xác, trung thực và cam kết chịu trách nhiệm về tính trung thực, chính xác của những thông tin và số liệu này.

3. Tổ chức tư vấn:

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN AN BÌNH

Ông: **Chu Tuấn An** Chức vụ: **Phó Tổng Giám đốc**

(Theo Giấy ủy quyền số 81A/UQ-TGD/PC 2017 ngày 11/12/2017 của Tổng Giám đốc Công ty)

Bản công bố thông tin này là một phần của hồ sơ công bố thông tin về việc chuyển nhượng quyền mua cổ phần do Công ty cổ phần Chứng khoán An Bình lập trên cơ sở Hợp đồng dịch vụ tư vấn giữa Công ty Cổ phần Mai Động và Công ty Cổ phần Chứng khoán An Bình. Chúng tôi đảm bảo rằng việc phân tích, đánh giá và lựa chọn ngôn từ trên Bản công bố thông tin này đã được thực hiện một cách hợp lý và cẩn trọng dựa trên cơ sở các thông tin và số liệu do Công ty Cổ phần Mai Động cung cấp.

II. CÁC KHÁI NIỆM VÀ TỪ VIẾT TẮT

TỪ NHÓM TỪ	DIỄN GIẢI
CTMB	Công ty cổ phần Mai Động.
ĐHĐCĐ	Đại hội đồng cổ đông.
HDQT	Hội đồng quản trị.
BKS	Ban Kiểm soát.
BCTC	Báo cáo tài chính.
CTCP	Công ty cổ phần.
ĐKKD	Đăng ký kinh doanh.
UBND	Ủy ban Nhân dân.
HĐKD	Hoạt động kinh doanh
HNX	Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội
HTK	Hàng tồn kho
TSLĐ	Tài sản lưu động

III. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC LÀ CHỦ SỞ HỮU QUYỀN MUA CỔ PHẦN CHUYỂN NHƯỢNG**1. Thông tin chung về Ủy ban Nhân dân Thành phố Hà Nội**

Tên giao dịch trong nước: Ủy ban Nhân dân Thành phố Hà Nội

Tên giao dịch quốc tế: Hanoi Municipal People's Committee

Địa chỉ: Số 79 Đinh Tiên Hoàng, Lý Thái Tổ, Hoàn Kiếm, Hà Nội

Điện thoại: (84-24) 3825 3536

Website: www.hanoi.hov.vn

2. Mối quan hệ với công ty cổ phần có quyền mua cổ phần chuyển nhượng

Ủy ban Nhân dân Thành phố Hà Nội là cổ đông nhà nước tại Công ty cổ phần Mai Động, hiện đang sở hữu 3.150.000 cổ phần, tương đương với 30% tổng số lượng cổ phần của Công ty tính đến thời điểm hiện tại, tương ứng với giá trị vốn góp 31.500.000.000 đồng (tính theo mệnh giá 10.000 đồng/cổ phần).

3. Số quyền mua cổ phần sở hữu:

1.350.027 quyền mua (chiếm tỷ lệ 30% tổng số quyền mua cổ phần phát hành thêm của Công ty).

IV. TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN MAI ĐỘNG**1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển****1.1 Thông tin chung về Công ty**

Tên Công ty: Công ty cổ phần Mai Động

Tên viết tắt: CTMD

Vốn điều lệ: 105.000.000.000 đồng

Trụ sở chính: 310 phố Minh Khai, Quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội

Điện thoại: (84-24)3862.3202/3631.1107

Fax: (84-24)3862.4963

Giấy chứng nhận ĐKKD số: Theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0100100262 do Sở kế hoạch và đầu thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 02/01/2004, thay đổi lần thứ 3 ngày 10/08/2016.

Ngành nghề kinh doanh chính:

- Sản xuất, chế tạo máy móc công cụ, gia công rèn, dập, ép và các máy công cụ cắt gọt kim loại cho ngành kinh tế quốc

dân;

- Sản xuất kinh doanh các loại ống nước, phụ kiện đường ống, các loại bơm nước
- Kinh doanh xuất nhập khẩu máy móc, thiết bị, ống, phụ kiện đường ống nước và các sản phẩm khác của Công ty ...

1.2 Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển

Công ty cổ phần Mai Động (Trước đây là liên xưởng Cơ khí số 1) được thành lập theo Quyết định của Ủy ban Hành chính Thành phố Hà Nội ngày 20/6/1960 trên cơ sở hợp nhất 06 xưởng cơ khí của các nhà tư sản sau khi cải tạo công ty hợp doanh.

Sự phát triển của Công ty được chia thành các giai đoạn:

Giai đoạn từ 1960 đến 1985: Giai đoạn hình thành sau công ty hợp doanh quy mô nhỏ sản xuất các nông cụ thô sơ và phục vụ sửa chữa cơ khí nhỏ. Bắt đầu sản xuất các máy rèn dập cỡ nhỏ, phục vụ công cuộc xây dựng CNXH ở Miền Bắc. Năm 1965, liên xưởng cơ khí số 1 được đổi tên thành Xí nghiệp cơ khí Mai Động. Đến năm 1971, sau khi sáp nhập Xí nghiệp Cơ khí Đồng Đa, Nhà máy cơ khí Mai Động đã được thành lập.

Giai đoạn từ 1985 đến 2004: Là giai đoạn phát triển tương đối toàn diện, nhà máy là đơn vị nhiều năm là “lá cờ đầu của Ngành công nghiệp Thủ đô”, sản phẩm của nhà máy phục vụ nhu cầu của cả nước Nhiều sản phẩm máy công cụ có chất lượng ngang tầm khu vực, đóng góp tích cực vào công cuộc phát triển ngành cơ khí Việt Nam, là đơn vị hàng đầu ở Việt Nam về chế tạo sản phẩm công cụ gia công rèn, dập, ép các loại và sản phẩm đúc. Năm 1998, Nhà máy cơ khí Mai động đổi tên thành Công ty Mai động Ngày 10/10/2002, Công ty Mai Lâm và Viện Kỹ thuật Cơ kim khí được sáp nhập vào Công ty Mai Động theo Quyết định số 6994/QĐ-UB của UBND Thành phố Hà Nội.

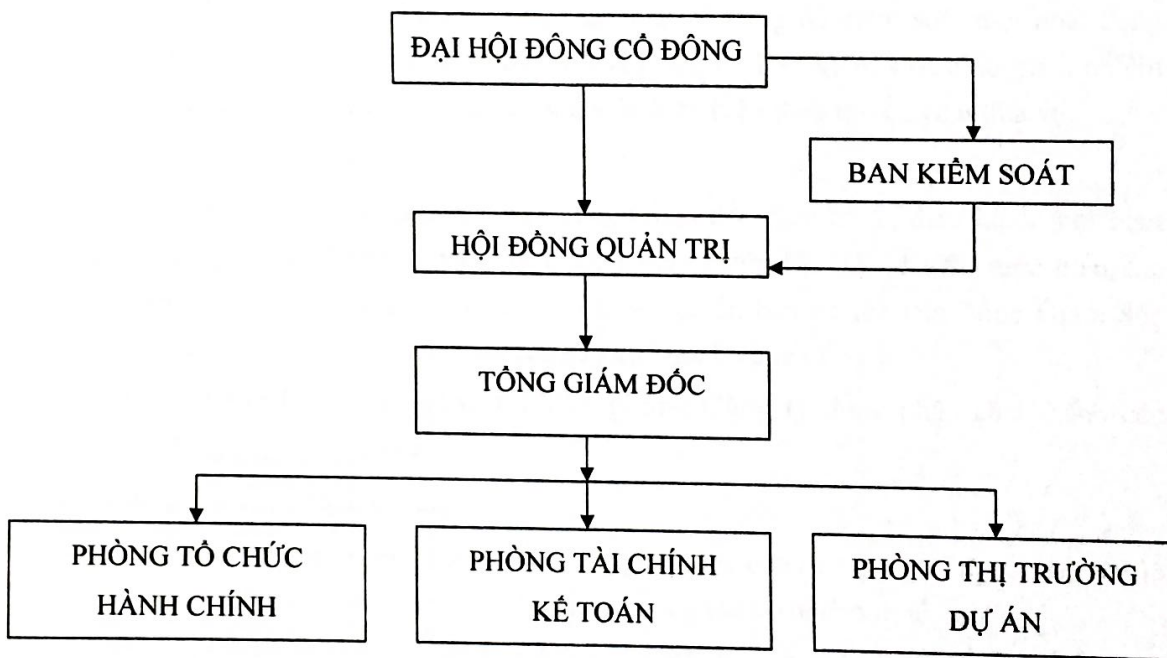
Giai đoạn từ 2004 đến năm tháng 7/2016: Được đổi tên là Công ty TNHH một thành viên Mai Động. Là giai đoạn công ty có nhiều chuyển biến tích cực trong sản xuất-kinh doanh và phát triển toàn diện. Khôi phục được nhiều thị trường khu vực Bắc - Trung - Nam và định hướng phát triển sản phẩm phù hợp với yêu cầu đổi mới trong nước. Nhiều sản phẩm mới ra đời như ống gang cầu, ống cốt sợi thủy tinh, máy song động thủy lực 250, máy ép trục khuỷu 200T, phụ kiện ống nước gang cầu, trụ nước chữa cháy. Là những sản phẩm tiêu biểu ngành Công nghiệp Hà Nội đạt tiêu chuẩn quốc tế và được xuất khẩu. Công ty áp dụng hệ thống quản lý ISO 9001,

Giai đoạn từ tháng 8/2016 đến nay: Công ty được chuyển sang hoạt động theo mô hình công ty cổ phần theo Quyết định số 4310/QĐ – UBND ngày 05 tháng 8 năm 2016 về việc chuyển Công ty TNHH một thành viên Mai Động thành Công ty cổ phần Mai Động với tên giao dịch chính thức là Công ty Cổ phần Mai Động(hiện nay Công ty đang thực hiện công tác quyết toán hậu Cổ phần).

Trải qua gần 60 năm hình thành và phát triển, Công ty đã phát triển theo chiều sâu với nhiều dự án đầu tư tăng cường năng lực, phát triển cơ khí, đúc chính xác. Sản phẩm chủ lực được xác định cho ngành cơ khí chế tạo, cấp thoát nước, sản phẩm hạ tầng cho ngành điện lực, viễn thông, cầu đường, vệ sinh môi trường và phòng cháy chữa cháy.

2. Cơ cấu tổ chức Công ty

Sơ đồ cơ cấu tổ chức của Công ty



(Nguồn: CTCP Mai Động)

Tổ chức bộ máy

Cơ cấu tổ chức của Công ty cổ phần Mai Động sẽ được bố trí theo quy định của Luật doanh nghiệp, Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần do Đại hội đồng cổ đông thông qua. Bao gồm:

Đại hội đồng cổ đông:

Gồm tất cả các cổ đông có quyền biểu quyết, là cơ quan quyền lực cao nhất của Công ty, quyết định những vấn đề được Luật pháp và điều lệ Công ty quy định. Đặc biệt các cổ đông sẽ thông qua các báo cáo tài chính hàng năm của Công ty và ngân sách tài chính cho năm tiếp theo. Đại hội đồng cổ đông sẽ bầu ra Hội đồng Quản trị của Công ty.

Hội đồng quản trị:

Là cơ quan quản lý Công ty, có toàn quyền nhân danh Công ty để quyết định mọi vấn đề liên quan đến mục đích, quyền lợi của Công ty, trừ những vấn đề thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông. HĐQT có trách nhiệm giám sát Giám đốc điều hành và những người quản lý khác. Quyền và nghĩa vụ của HĐQT do Luật pháp và điều lệ Công ty, các quy chế nội bộ của Công ty và Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông quy định.

Ban Kiểm soát:

Ban kiểm soát do ĐHĐCĐ bầu ra, thay mặt cổ đông để kiểm soát mọi hoạt động quản trị và điều hành sản xuất kinh doanh của Công ty. Ban kiểm soát chịu trách nhiệm trước ĐHĐCĐ và pháp luật về những công việc thực hiện theo quyền và nghĩa vụ.

Ban Tổng Giám đốc:

Ban Tổng Giám đốc gồm có một Tổng Giám đốc điều hành, điều hành mọi hoạt động hàng ngày của Công ty và chịu trách nhiệm trước HĐQT về việc thực hiện các quyền và nhiệm vụ được giao. Trách nhiệm và quyền hạn cụ thể của Tổng Giám đốc được quy định tại điều lệ Công ty và các quy chế nội bộ của Công ty.

Các phòng ban chức năng tại Văn phòng Công ty được phân chia thành các phòng ban nghiệp vụ như sau:

- Phòng Tổ chức hành chính:
- + Chịu trách nhiệm trước HĐQT và Tổng giám đốc công ty trong công tác cơ cấu tổ chức bộ máy, tổ chức lao động tiền lương, công tác bổ nhiệm, miễn nhiệm;
- + Tham mưu và thực hiện việc ban hành, sửa đổi các văn bản liên quan đến nội quy, quy định quy chế trong công tác tổ chức điều hành của Công ty;
- + Tham mưu và thực hiện công tác tham gia các chế độ bảo hiểm cho người lao động như BHXH, BHYT, BHTN;
- + Quản lý con dấu của Công ty theo quy định của điều lệ, xử lý công văn đi và đến, lưu trữ cập nhật đầy đủ....

- Phòng Tài chính kế toán
 - + Tham mưu cho HĐQT và Tổng giám đốc Công ty trong lĩnh vực quản lý tài chính và tổ chức hạch toán kế toán;
 - + Tổ chức xây dựng kế hoạch tài chính dựa trên kế hoạch sản xuất kinh doanh của Công ty và tổ chức theo dõi, đôn đốc việc thực hiện các kế hoạch tài chính đã xây dựng;
 - + Tổ chức quản lý kế toán: Đề xuất tổ chức bộ máy kế toán và hướng dẫn áp dụng việc hạch toán kế toán;
 - + Tham mưu, đề xuất việc khai thác, huy động và sử dụng các nguồn vốn kịp thời cho sản xuất kinh doanh đúng theo quy định của Nhà nước;
 - + Thực hiện các chế độ, hướng dẫn của Nhà nước về quản lý tài chính, nghĩa vụ với ngân sách Nhà nước theo quy định, thực hiện đầy đủ công tác kế toán tài chính theo quy định của Nhà nước...;
- Phòng Thị trường – Dự án
 - + Tham mưu và chịu trách nhiệm trước Tổng giám đốc về công tác thị trường, tìm kiếm và ký kết hợp đồng kinh tế với đối tác về mua bán, trao đổi các sản phẩm của Công ty
 - + Lập các hợp đồng kinh tế trình Tổng giám đốc phê duyệt, lập kế hoạch sản xuất giao nhà máy, chủ động làm việc với khách hàng trong quá trình mua bán kinh doanh thương mại sản phẩm...
 - + Tìm kiếm và phát triển khách hàng mới, khách hàng tiềm năng, khách hàng truyền thống của Công ty. duy trì mối quan hệ thân thiết với khách hàng....

3. Cơ sở nhà đất:

Căn cứ Quyết định số 1450/ QĐ – UBND ngày 24 tháng 3 năm 2011 về việc phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý cơ sở nhà đất thuộc sở hữu nhà nước của Công ty TNHH một thành viên Mai Động theo Quyết định 09/2007/ QĐ – TTg ngày 19 tháng 01 năm 2007 của Thủ tướng Chính phủ như sau:

- Khu đất tại xã Mai Lâm – Đông Anh – Hà Nội: Diện tích 36.284m² đất, 10.640m² nhà: Công ty tiếp tục quản lý, sử dụng cơ sở nhà đất để sản xuất kinh doanh theo đúng chức năng ngành nghề, phù hợp với quy hoạch và mục đích sử dụng đất.
- Khu đất tại xã Thanh Liệt – Thanh Trì – Hà Nội: Diện tích 34.154 m² đất: Cho phép chuyển đổi mục đích sử dụng đất từ đất sản xuất kinh doanh sang đất dân

dụng giao đất có thu tiền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở văn phòng, siêu thị và các dịch vụ công cộng khác phù hợp với quy hoạch và theo quy định hiện hành.

- Trụ sở văn phòng làm việc Công ty tại 310 Minh Khai – Hai Bà Trưng – Hà Nội:

Do Công ty Cổ phần xây dựng số 3 làm chủ đầu tư dự án, Công ty Mai Động bỏ vốn ra để thi công toàn bộ các hạng mục của trụ sở này, khi xác định giá trị doanh nghiệp, công ty đã tạm hạch toán tăng giá trị tài sản là 5.150.796.643đ, được đơn vị tư vấn đánh giá lại giá trị là 7.694.839.530đ. Toàn bộ hồ sơ kỹ thuật, nghiệm thu, thiết kế của phần tài sản này chưa được hoàn thiện, Công ty Vinaconex chưa ký hợp đồng chuyển nhượng tài sản này, cũng như chưa xuất hóa đơn đối với giá trị tài sản này, nên trụ sở này chưa chính thức là tài sản của Công ty theo đúng quy định.

4. Sản phẩm dịch vụ chính:

Công ty chuyên sản xuất kinh doanh thương mại các sản phẩm về ngành nước như ống gang cầu, trụ nước chữa cháy, phụ kiện ngành nước, khí đập máy, khoan, cắt, gọt, mài các sản phẩm cơ khí nói chung

5. Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong hai năm gần nhất và lũy kế đến quý gần nhất

Bảng kết quả hoạt động SXKD trong năm 2016, 2017 và 6 tháng đầu năm 2018

(Đơn vị tính: triệu đồng)

Stt	Chỉ tiêu	Năm 2016	Năm 2017	% tăng/ (giảm)	6 tháng đầu năm 2018
1	Tổng giá trị tài sản	390.368	388.082	(0,59)	386.291
2	Vốn chủ sở hữu	76.948	60.045	(21,97)	49.141
3	Doanh thu thuần	5.799	6.636	14,43	2.029
5	Lợi nhuận từ HĐKD	(5.179)	(17.310)	-	(8.929)
6	Lợi nhuận khác	166	408	145,78	(1.976)
7	Lợi nhuận trước thuế	(5.013)	(16.902)	-	(10.905)
8	Lợi nhuận sau thuế	(5.013)	(16.902)	-	(10.905)
9	Tỷ lệ lợi nhuận trả cổ tức	-	-	-	-

(Nguồn: BCTC năm 2017 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH kiểm toán và Thẩm định giá Việt Nam đã được điều chỉnh theo BB thanh tra thuế ngày 15/6/2018 của Đoàn Thanh tra Cục thuế TP Hà Nội; BCTC bán niên 2018 tự lập của CTCP Mai Động)

Ghi chú: Tính đến 30/06/2018, Công ty có số lỗ lũy kế từ thời điểm Công ty Mai Động chính thức hoạt động theo mô hình Công ty Cổ phần (ngày 10/8/2016) là 32.820 triệu đồng.

Tình hình sản xuất kinh doanh của công ty gặp nhiều khó khăn, kết quả kinh doanh các năm gần đây thua lỗ, 6 tháng đầu năm 2018 thua lỗ hơn 10 tỷ đồng do các nguyên nhân như sau:

+ Do giá thành sản phẩm sản xuất của công ty tương đối cao, nguyên nhân là do Công ty không sản xuất đủ sản lượng theo công suất của dây chuyền máy móc, dây chuyền xấp công suất sản xuất 3000 đến 5000 tấn/năm, tính ra một tháng phải sản xuất

được ít nhất 250tấn/tháng nhưng thực tế thời gian qua Công ty chỉ sản xuất được khoảng 12 – 30 tấn/tháng; các thiết bị dây chuyền khác không hoạt động hoặc cho thuê nhưng vẫn phải chịu chi phí khấu hao theo quy định. Sản xuất không đủ sản lượng, nhưng lại phải gánh toàn bộ chi phí khấu hao cho toàn bộ dây chuyền và các chi phí lãi vay, thuê đất... nên dẫn đến giá thành sản phẩm rất lớn. Trong khi đó, giá bán các sản phẩm không thể vượt quá mức giá thị trường hiện nay nên không thể cạnh tranh được với các sản phẩm cùng loại trên thị trường, nhất là các sản phẩm nhập từ Trung Quốc.

+ Chi phí quản lý kinh doanh của Công ty rất lớn, trong đó phải kể đến chi phí giá thuê đất của Nhà nước cao, trong khi mặt bằng sản xuất của Công ty lại không hiệu quả dẫn đến sản xuất không bù được chi phí thuê đất. Hàng năm, chi phí thuê đất tại Mai Lâm – Đông Anh khoảng 1,771 tỷ/năm, hàng tháng phân bổ vào chi phí quản lý doanh nghiệp 147,5 triệu đồng. Tuy nhiên, với chi phí thuê đất như hiện nay, công ty phải sản xuất liên tục, hiệu quả mới có thể phù hợp với chi phí thuê đất phải trả tương ứng với diện tích đang sử dụng làm nhà máy đúc công nghệ cao hiện nay.

+ Chi phí khấu hao tài sản cố định trong đó có một số máy móc thiết bị của các đơn vị hiện tạm dừng hoạt động nhưng theo quy định vẫn phải trích khấu hao, chưa kể chi phí khấu hao của dây chuyền đúc công nghệ cao đã hạch toán vào giá thành sản phẩm sản xuất trong tháng, hàng tháng hạch toán vào chi phí quản lý doanh nghiệp khoảng 230 triệu đồng. Như vậy trong 6 tháng đầu năm 2018, tính về chi phí khấu hao hạch toán vào chi phí quản lý khoảng 1,38 tỷ đồng.

+ Chi phí lãi vay lớn: Do tình hình tài chính khó khăn, không đủ điều kiện trả nợ ngân hàng nên Công ty phải chịu lãi quá hạn dẫn đến chi phí lãi vay rất cao trong điều kiện Công ty đầu tư dây chuyền sản xuất bằng vốn vay; mặt khác, công ty đã bị cắt toàn bộ hạn mức tín dụng cùng với việc trước đây phải vay vốn lưu động đầu tư dây chuyền máy móc thiết bị và phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh; mỗi tháng, tính ra Công ty phải chịu khoản chi phí lãi vay khoảng hơn 800 triệu đồng(chưa kể lãi vay cá nhân phải trả), trong đó lãi vay ngân hàng đầu tư và phát triển Việt Nam khoảng 370 triệu đồng, ngân hàng công thương Việt Nam khoảng 416 triệu đồng. Chi phí này là quá lớn đối với một doanh nghiệp cơ khí như Công ty trong bối cảnh thực trạng như hiện nay.

+ Đồng thời, do đầu tư công nghệ đúc bằng phương pháp mẫu xốp tự thiêu nên việc tiếp cận với kỹ thuật này là một khó khăn rất lớn cho Công ty khi đội ngũ kỹ thuật, quản lý còn yếu, số nhân sự mới tuyển dụng chưa có kinh nghiệm và chuyên môn đáp ứng được yêu cầu đề ra. Hiện tại, Công ty đang tập trung tuyển dụng nhân sự, dạy nghề, bổ sung lao động còn thiếu, yếu.

+ Đội ngũ cán bộ làm công tác thị trường còn thiếu và yếu, chưa có kinh nghiệm trong việc bán hàng, tìm hợp đồng, do vậy chưa đáp ứng được các yêu cầu đề ra.

6. Tình hình công nợ

6.1 Các khoản phải thu

Bảng Các khoản phải thu của Công ty

(Đơn vị tính: triệu đồng)

Chỉ tiêu	31/12/2016	31/12/2017	30/06/2018
Các khoản phải thu ngắn hạn	117.077	96.008	97.047
Phải thu ngắn hạn của khách hàng	29.721	24.448	24.491
Trả trước cho người bán	1.379	1.352	1.373
Phải thu về cho vay ngắn hạn	11.262	11.262	11.262
Phải thu ngắn hạn khác	74.715	58.946	59.921
Các khoản phải thu dài hạn	-	-	-
Tổng	117.077	96.008	97.047

(Nguồn: BCTC năm 2017 đã được kiểm toán, đã được điều chỉnh theo BB thanh tra thuế ngày 15/6/2018 của Đoàn Thanh tra Cục thuế TP Hà Nội; BCTC bán niên 2018 tự lập của CTCP Mai động)

6.2 Các khoản phải trả

Bảng Các khoản phải thu của Công ty

(Đơn vị tính: triệu đồng)

Chỉ tiêu	31/12/2016	31/12/2017	30/06/2018
Nợ ngắn hạn	213.718	231.171	240.285
Phải trả người bán ngắn hạn	21.087	19.445	19.510
Người mua trả tiền trước ngắn hạn	1.217	392	1.861
Thuế và các khoản phải nộp NN	13.836	38.265	40.584
Phải trả người lao động	1.071	605	589
Phải trả ngắn hạn khác	176.507	172.464	177.740

Chi tiêu	31/12/2016	31/12/2017	30/06/2018
NỢ DÀI HẠN	99.254	96.865	96.865
TỔNG NỢ	312.972	328.036	337.150

(Nguồn: BCTC năm 2017 đã được kiểm toán đã được điều chỉnh theo BB thanh tra thuế ngày 15/6/2018 của Đoàn Thanh tra Cục thuế TP Hà Nội; BCTC bán niên 2018 tự lập của CTCP Mai động)

❖ Đối với công nợ phải thu, phải trả

- Công nợ phải trả là quá lớn, riêng đối với khoản nợ ngân sách nhà nước lên tới gần 42 tỷ đồng bao gồm tiền thuế đất và nợ bảo hiểm xã hội chưa tính các công nợ phải trả người bán khác.
- Mặt khác, Công nợ phải thu không xác định được tất cả các địa chỉ kinh doanh do công nợ tồn tại từ quá lâu, khách hàng từ chối đối chiếu, gửi biên bản đối chiếu đi xác nhận nhưng không nhận được phản hồi ví dụ như một số khách hàng có số công nợ lớn tính đến thời điểm 31/12/2017 như: Công ty Cổ phần nhựa cốt sợi thủy tinh Đà Nẵng 2.534.764.097 đồng; Công ty Cổ phần xây dựng thủy lợi Điện Biên 1.247.961.594 đồng, Công ty Cổ phần cơ khí xây lắp công nghiệp Cao Bằng 423.544.028 đồng, Công ty lắp máy và xây dựng Hà Nội 268.529.000 đồng ...
- Tính đến 31/12/2017, khoản nợ ngân hàng Vietinbank – Chi nhánh Đông Hà Nội và ngân hàng BIDV – Chi nhánh Đông Hà Nội:
 - + Nợ gốc ngân hàng Vietinbank: 35.459.702.931 đồng, tiền lãi (tính đến 30/6/2018) là 87.974.495.477 đồng
 - + Nợ gốc ngân hàng Bidv: 47.049.220.952 đồng, tiền lãi (tính đến 30/6/2018) là 31.868.948.928 đồng
 - + Nợ vay cá nhân: 14.999.808.000 đồng, tiền lãi 8.675.724.646 đồng

Hiện tại Công ty chưa có khả năng trả nợ khoản này do tình hình tài chính không có, tăng vốn lần này nhằm mục đích trả ngân sách nhà nước trong đó có nợ tiền thuế đất và bảo hiểm xã hội lên tới gần 42 tỷ tính đến thời điểm 30/6/2018.

7. Tình hình tài sản

Bảng tài sản của Công ty tại thời điểm 31/12/2017

(Đơn vị tính: triệu đồng)

Tiêu chí	Nguyên giá	Giá trị hao mòn lũy kế	Giá trị còn lại
Tài sản cố định hữu hình	285.309	109.985	175.324

Tiêu chí	Nguyên giá	Giá trị hao mòn lũy kế	Giá trị còn lại
Nhà cửa vật kiến trúc	98.566	34.215	64.352
Máy móc, thiết bị	176.539	70.431	106.108
Phương tiện vận tải truyền dẫn	9.592	4.887	4.704
Tài sản cố định khác	612	452	160
Tài sản cố định vô hình	128	128	-
Tổng Tài sản cố định	285.437	110.113	175.324

(Nguồn: BCTC năm 2017 của CTCP Mai Động)

❖ Đối với Tài sản cố định

- Dây chuyền Gang Cầu: Do đợt ngập lụt năm 2008, toàn bộ dây chuyền này bị hư hỏng nặng, không thể sản xuất được, do vậy đơn vị tư vấn đã đánh giá giảm 16.808.901.893 đồng so với sổ sách kế toán. Hiện tại, giá trị còn lại của tài sản này là 48.435.887.740 đồng, tuy nhiên, trên thực tế số tài sản này không sử dụng được, đã di chuyển từ Gang Cầu về kho Công ty tại Mai Lâm.
- Dây chuyền phụ kiện ngành nước: Tương tự như đối với dây chuyền Gang Cầu, đây là dây chuyền của Công ty Mai Lâm cũ khi sáp nhập vào Công ty Mai Động thời điểm năm 2002, hiện tại giá trị tài sản là 2.226.243.892 đồng sau khi đã xác định lại và giảm 6.574.658.655 đồng so với khi sáp nhập về công ty. Trên thực tế, dây chuyền này đã quá lạc hậu không thể sử dụng được và đang nằm trong kho tại Mai Lâm.

8. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu:

Bảng Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu của Công ty

Các chỉ tiêu	ĐVT	Năm 2016	Năm 2017
1. Chỉ tiêu về khả năng thanh toán			
+ Hệ số thanh toán ngắn hạn (TSLĐ/Nợ ngắn hạn)	Lần	0,77	0,63
+ Hệ số thanh toán nhanh [(TSLĐ - HTK)/Nợ ngắn hạn]	Lần	0,56	0,43
2. Chỉ tiêu về cơ cấu vốn			

Các chỉ tiêu	ĐVT	Năm 2016	Năm 2017
+ Hệ số Nợ phải trả/Tổng tài sản	Lần	0,80	0,85
+ Hệ số Nợ phải trả/Vốn chủ sở hữu	Lần	4,07	5,46
3. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời			
+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	Lần	(0,86)	(2,55)
+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu	Lần	(0,07)	(0,28)
+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản	Lần	(0,01)	(0,04)
+ Hệ số Lợi nhuận từ HĐKD/Doanh thu thuần	Lần	(0,89)	(2,61)
+ Lợi nhuận sau thuế trên vốn cổ phần	Đồng	(0,05)	(0,16)
+ Tỷ lệ chia cổ tức trên mệnh giá cổ phần	%	-	-

(Nguồn: BCTC năm 2017 đã được kiểm toán, đã được điều chỉnh theo BB thanh tra thuế)

9. Kế hoạch lợi nhuận và cổ tức năm tiếp theo

9.1 Các chỉ tiêu kế hoạch

Theo kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2018 của Công ty cổ phần Mai Động, các chỉ tiêu kế hoạch kinh doanh năm 2018 như sau:

Bảng các chỉ tiêu kế hoạch năm 2018

(Đơn vị tính: triệu đồng)

Chỉ tiêu	Thực hiện năm 2017	Kế hoạch năm 2018	% tăng/giảm
Doanh thu thuần	6.636	12.000	80,83%
Lợi nhuận sau thuế	-16.902	-21.412	-
Tỷ lệ Lợi nhuận sau thuế/ Doanh thu thuần	-254,70%	-178,43%	-
Tỷ lệ Lợi nhuận sau thuế/ Vốn chủ sở hữu	-0,000028%	-0,000036%	-
Tỷ lệ chia cổ tức	-	-	-

(Nguồn: CTCP Mai Động)

Đánh giá kết quả đạt được đến thời điểm này so với kế hoạch:

Tính đến thời điểm hiện tại, Công ty ước tính đạt được doanh thu thuần từ bán hàng và cung cấp dịch vụ là khoảng 7 tỷ đồng (đạt khoảng 60% so với kế hoạch). Lợi nhuận sau thuế ước tính âm gần 20 tỷ đồng. Công ty đặt ra kế hoạch doanh thu năm 2018 đạt 12 tỷ đồng do dự kiến có thể ký kết được hợp đồng với các đối tác nước ngoài là Lào và Nhật. Mặc dù hiện tại kết quả kinh doanh ước tính mới đạt 60% kế hoạch tuy nhiên dự kiến doanh thu 2018 vượt năm 2017 do Công ty đã ký thêm hợp đồng cung cấp sản phẩm cho dự án Hòa Lạc. Tuy nhiên các khoản chi phí lãi vay lớn dẫn đến doanh thu chưa đủ bù đắp các khoản chi phí quá lớn mà Công ty phải trả khiến lợi nhuận sau thuế của Công ty tiếp tục sụt giảm.

9.2 Căn cứ và giải pháp để đạt được kế hoạch

- Sử dụng hiệu quả nguồn vốn đầu tư và tài sản, tập trung tối đa nguồn lực cho ngành nghề kinh doanh chính, mở rộng phạm vi bán hàng, đẩy mạnh nâng cao và đổi mới công nghệ sản xuất.

- Thực hiện công tác bảo dưỡng, sửa chữa phòng ngừa các máy móc thiết bị dây chuyền sản xuất, các dự án cải tạo di chuyển, thay thế những máy móc đã lạc hậu bằng máy móc sử dụng công nghệ cao để tăng năng suất đồng thời nâng cao chất lượng sản phẩm, sử dụng đất đai có đúng hiệu quả sử dụng vốn
- Công ty sẽ tăng cường hợp tác với các đơn vị thành viên và các đối tác, bạn hàng để phát triển hoạt động sản xuất kinh doanh, tập trung vào các ngành nghề kinh doanh cốt lõi và tận dụng lợi thế từ các khu đất hiện nay Công ty đang quản lý
- Tăng cường công tác quản lý, thực hiện tiết kiệm chi phí trong sản xuất kinh doanh.

10. Thông tin về những cam kết nhưng chưa thực hiện của Công ty:

Không có.

11. Các thông tin, tranh chấp kiện tụng liên quan tới Công ty mà có thể ảnh hưởng đến giá quyền mua cổ phần khi chuyển nhượng:

Hiện đang có tranh chấp với công ty Hoàng Dũng theo bản án số 08/2014/KDTM-PT ngày 16/01/2014 về việc tranh chấp hợp đồng mua bán hàng hóa.

V. PHƯƠNG ÁN CHUYỂN NHƯỢNG QUYỀN MUA CỔ PHẦN

1. Tên quyền mua cổ phần: quyền mua cổ phần của Ủy ban Nhân dân Thành phố Hà Nội được quyền mua khi CTCP Mai Động phát hành thêm cổ phần tăng vốn điều lệ lần 2.

2. Tổng số quyền mua chuyển nhượng:

- **Tổng số quyền mua chuyển nhượng: 1.350.027 quyền mua**
Mỗi quyền được mua 01 cổ phần mới trong đợt phát hành tăng vốn điều lệ lần 2 của CTCP Mai Động;
- Tổng số cổ phần được mua tương ứng với tổng số quyền mua chuyển nhượng: 1.350.027 cổ phần;
- Loại cổ phần quyền mua được mua: cổ phần phổ thông;
- Mệnh giá cổ phần được quyền mua: 10.000 đồng/cổ phần.
- Giá khởi điểm đấu giá: **1.900 đồng/ quyền mua**

3. Tỷ lệ thực hiện quyền mua cổ phiếu phát hành thêm

Theo Phương án tăng vốn điều lệ của CTCP Mai Động đã được thông qua tại Nghị quyết số 02-2017/CPMĐ-NQĐHCĐ2017 ngày 20/12/2017, tỷ lệ phát hành

theo tỷ lệ sở hữu hiện tại của các cổ đông là 1: 0,4285. Nguyên tắc làm tròn và xử lý cổ phần lẻ: >0,5 làm tròn thành 1.

Theo đó, UBND TP Hà Nội được quyền mua thêm 1.350.027 cổ phần tương ứng với 1.350.027 quyền mua chuyển nhượng.

4. Cở sở tính giá khởi điểm:

- Căn cứ văn bản số 3146/UBND-KT ngày 10/7/2018 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội về việc phê duyệt giá khởi điểm chuyển nhượng quyền mua cổ phần đối với số cổ phần cổ đông Nhà nước được quyền mua khi CTCP Mai Động tăng vốn điều lệ.
- Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 của Chính phủ về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp;
- Nghị định số 32/2018/NĐ-CP ngày 08/3/2018 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2018;
- Giá chào bán cổ phần trong đợt phát hành thêm cổ phần tăng vốn điều lệ lần 2 của CTCP Mai Động;
- Hiện trạng, Báo cáo tài chính của doanh nghiệp, các thông tin, số liệu thu thập;
- Các tiêu chuẩn thẩm định giá; Luật giá và các quy định hiện hành về thẩm định giá.

5. Phương thức chuyển nhượng quyền mua cổ phần:

Bán đấu giá công khai quyền mua cổ phần tại Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội (HNX)

6. Tổ chức thực hiện đấu giá quyền mua cổ phần:

Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội (HNX)

7. Thời gian chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu dự kiến

Trong năm 2018.

8. Thời gian đăng ký mua quyền mua cổ phần dự kiến

Được quy định cụ thể tại Quy chế đấu giá chuyển nhượng quyền mua cổ phần của CTCP Mai Động do Ủy ban Nhân dân Thành phố Hà Nội sở hữu do Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội ban hành.

9. Giới hạn về tỷ lệ nắm giữ đối với người nước ngoài:

Điều lệ Công ty không có giới hạn tỷ lệ nắm giữ của nhà đầu tư nước ngoài.

Tỷ lệ nắm giữ của cổ đông nước ngoài tại Công ty cổ phần Mai Động tuân theo quy định của pháp luật Việt Nam hiện hành. Theo quy định, các ngành nghề kinh doanh của Công ty không bị giới hạn về tỷ lệ sở hữu của nhà đầu tư nước ngoài. Vì vậy trong đợt chào bán quyền mua này nhà đầu tư nước ngoài cũng không bị hạn chế quyền mua.

Tổng số lượng quyền mua nhà đầu tư nước ngoài được mua: 1.350.027 quyền mua

10. Các hạn chế liên quan đến việc chuyển nhượng:

Không có

11. Các loại thuế có liên quan:

Trong hoạt động, Công ty cần thực hiện các nghĩa vụ tài chính đối với nhà nước như thuế thu nhập doanh nghiệp, thuế giá trị gia tăng, ... phụ thuộc các lĩnh vực kinh doanh, đầu tư của Công ty và tuân thủ theo chính sách của Nhà nước trong từng thời kỳ.

12. Các thông tin khác theo quy định của pháp luật phải công khai khi thực hiện chuyển nhượng quyền mua cổ phần

Các thông tin khác theo quy định của pháp luật phải công khai khi thực hiện chuyển nhượng vốn chưa có trong bản công bố thông tin này sẽ được đưa ra trong quy chế đấu giá.

VI. MỤC ĐÍCH CHUYỂN NHƯỢNG QUYỀN MUA CỔ PHẦN

Theo Quyết định số 1232/QĐ-TTg của Thủ tướng chính phủ ngày 17/08/2017 về việc Phê duyệt Danh mục doanh nghiệp có vốn nhà nước thực hiện thoái vốn giai đoạn 2017-2020.

VII. CÁC ĐỐI TÁC CÓ LIÊN QUAN TỚI ĐỢT CHÀO BÁN QUYỀN MUA CỔ PHẦN**TỔ CHỨC TƯ VẤN****CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN AN BÌNH (ABS)**

Trụ sở chính: Tầng 16, Tòa nhà Geleximco, số 36 Hoàng Cầu, Q. Đống Đa, Tp. Hà Nội

Điện thoại: (84-24) 3562 4626

Fax: (84-24) 3562 4628

Website: www.abs.vn

TỔ CHỨC KIỂM TOÁN BÁO CÁO TÀI CHÍNH NĂM 2017**CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN VÀ THẨM ĐỊNH GIÁ VIỆT NAM**

Trụ sở chính: Tầng 14 Tòa nhà SUDICO, Đường Mỹ Đình 1, P. Mỹ Đình 1, Q. Nam Từ Liêm, Tp. Hà Nội

Điện thoại: (+84 24) 3868 9566 Fax: (+84 24) 3868 9566

Website: www.kiemtoanava.com.vn

TỔ CHỨC ĐỊNH GIÁ**CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN VÀ TƯ VẤN APEC**

Trụ sở chính: Số 10A, Ngõ 1295/2, Đường Giải Phóng, P. Hoàng Liệt, Q. Hoàng Mai, Tp. Hà Nội.

Điện thoại: (84-24) 3 634 1346

Fax: (84-24) ~~3 634 1346~~

Website: www.apec-audit-ac.com

**VIII. BÁO CÁO CỦA CHỦ SỞ HỮU QUYỀN MUA CỔ PHẦN CHUYỂN
NHƯỢNG VỀ NỘI DUNG THÔNG TIN CÓ LIÊN QUAN ĐẾN CHỦ SỞ HỮU
QUYỀN MUA CỔ PHẦN CHUYỂN NHƯỢNG**

Bản công bố thông tin này đã được Công ty Cổ phần Chứng khoán An Bình xây dựng một cách hợp lý và cân trọng dựa trên cơ sở các thông tin và số liệu do Ủy ban Nhân dân Thành phố Hà Nội và Công ty cổ phần Mai Động cung cấp.

Người đại diện phần vốn nhà nước tại Công ty Cổ phần Mai Động chịu hoàn toàn trách nhiệm về việc đảm bảo rằng các thông tin và số liệu liên quan trong Bản công bố thông tin này là hoàn toàn trung thực, phù hợp với thực tế.



BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

Hà Nội, ngày 10 tháng 11 năm 2018

**ĐẠI DIỆN CHỦ SỞ HỮU QUYỀN MUA CỔ PHIẾU CHUYỂN NHƯỢNG
ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI
NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHẦN VỐN NHÀ NƯỚC**

TỔNG GIÁM ĐỐC



NGUYỄN THANH TOÀN



BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

Hà Nội, ngày 19 tháng 11 năm 2018

**ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC CÓ QUYỀN MUA CỔ PHẦN CHUYỂN NHƯỢNG
CÔNG TY CỔ PHẦN MAI ĐỘNG
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**



ĐỖ BA THU



BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

Hà Nội, ngày 10 tháng 11 năm 2018

**ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC TƯ VẤN
CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN AN BÌNH
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc

GIẤY XÁC NHẬN SỞ HỮU QUYỀN MUA CỔ PHẦN

Tổ chức phát hành:

CÔNG TY CỔ PHẦN MAI ĐỘNG

Trụ sở: Số nhà 310 phố Minh Khai, phường Minh Khai, quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội.

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: số 0100100262 do Sở Kế hoạch và đầu thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 02/01/2004, thay đổi lần thứ 2 ngày 30/06/2010, thay đổi lần 3 ngày 10/08/2016.

Xác nhận:

Tên công ty: Ủy ban Nhân dân Thành phố Hà Nội

Người đại diện phần vốn: Ông Nguyễn Thanh Toàn

Số CMND 013226652 ngày 14/09/2009, nơi cấp: Công an Tp Hà Nội.

Địa chỉ: Lô 6 – Tập thể Cục Thi hành án dân sự - Tổ 6 Dịch Vọng Hậu, Cầu Giấy, Hà Nội.

- Số lượng cổ phần sở hữu: 3.150.000 cổ phần (*Ba triệu một trăm năm mươi nghìn cổ phần*);

- Mệnh giá mỗi cổ phần: 10.000 đồng/cổ phần;

- Loại cổ phần: Cổ phần phổ thông;

- Số quyền mua cổ phần được nhận trong đợt phát hành tăng vốn điều lệ lần 2 của CTCP Mai Động: 1.350.027 quyền (*Một triệu ba trăm năm mươi nghìn không trăm hai bảy quyền*).

Đặc điểm quyền mua:

+ Mỗi quyền được mua 01 cổ phần mới trong đợt phát hành tăng vốn điều lệ lần 2 của CTCP Mai Động với giá 10.000 đồng/01 cổ phần;

+ Số quyền mua này được tự do chuyển nhượng;

+ Thời gian đăng ký thực hiện quyền mua: trong năm 2018;

+ Thời gian chuyển nhượng quyền mua: trong năm 2018.

Giấy xác nhận này có hiệu lực từ ngày ký.

Hà Nội, ngày tháng 01 năm 2018

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



Số: 6278/QĐ-UBND

Hà Nội, ngày 16 tháng 11 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án chuyển nhượng quyền mua cổ phần đối với số cổ phần
cổ đông Nhà nước được quyền mua khi Công ty Cổ phần Mai Động tăng vốn điều lệ

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Doanh nghiệp ngày 26/11/2014;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng vốn nhà nước đầu tư vào sản xuất kinh
doanh tại doanh nghiệp ngày 26/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 của Chính phủ; số
32/2018/NĐ-CP ngày 08/3/2018 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của
Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 của Chính phủ về đầu tư vốn nhà
nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp;

Căn cứ Công văn số 121/UBND-KT ngày 10/01/2018 của UBND Thành
phố về việc chuyển nhượng quyền mua cổ phần nhà nước khi Công ty Cổ phần
Mai Động tăng vốn điều lệ;

Xét đề nghị của Sở Tài chính tại Tờ trình số 7463/TTr-STC ngày 26/10/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án chuyển nhượng quyền mua đối với số cổ
phần thuộc cổ đông nhà nước được quyền mua khi Công ty Cổ phần Mai Động
tăng vốn điều lệ như sau:

1. Số cổ phần cổ đông nhà nước được mua khi Công ty Cổ phần Mai Động
phát hành thêm để tăng vốn điều lệ là 1.350.027 cổ phần, mệnh giá 10.000 đồng/cổ
phần, chiếm 30% số lượng cổ phần phát hành thêm (4.500.000 cổ phần).

2. Chuyển nhượng toàn bộ 1.350.027 quyền mua cổ phần của cổ đông Nhà
nước được mua khi Công ty Cổ phần Mai Động tăng vốn điều lệ.

3. Giá khởi điểm chuyển nhượng 01 quyền mua cổ phần: 1.900 đồng.

4. Phương thức chuyển nhượng quyền mua cổ phần: Thực hiện đấu giá công
khai quyền mua cổ phần tại Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội.

5. Thời gian hoàn thành chuyển nhượng quyền mua cổ phần trước ngày
31/12/2018.

Điều 2. Trách nhiệm của Sở Tài chính và Người đại diện phần vốn nhà nước.

1. Người đại diện phần vốn nhà nước tại Công ty Cổ phần Mai Động phối hợp với Công ty Cổ phần Mai Động, Công ty Cổ phần Chứng khoán An Bình và Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội công bố đầy đủ thông tin, triển khai thực hiện bán đấu giá công khai quyền mua cổ phần của cổ đông nhà nước khi Công ty Cổ phần Mai Động phát hành thêm cổ phần tăng vốn điều lệ tại Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội theo quy định của pháp luật; báo cáo UBND Thành phố kết quả thực hiện bán đấu giá.

2. Sở Tài chính hướng dẫn, đôn đốc Người đại diện phần vốn nhà nước tại Công ty Cổ phần Mai Động, Công ty Cổ phần Mai Động thực hiện quyết toán và thu, nộp tiền thu từ bán đấu giá quyền mua cổ phần của cổ đông nhà nước tại Công ty Cổ phần Mai Động về Nhà nước theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố; Giám đốc các Sở: Tài chính, Nội vụ, Kế hoạch và Đầu tư, Lao động Thương binh và Xã hội, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế thành phố Hà Nội; Người đại diện phần vốn nhà nước tại Công ty Cổ phần Mai Động; Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Mai Động và Thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *AB*

Nơi nhận: *Sy*

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND Thành phố;
- Phó Chủ tịch Nguyễn Doãn Toàn;
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội;
- CTCP Chứng khoán An Bình;
- VPUB: CVP, PCVP Võ Tuấn Anh, TKBT, TH, KT;
- Chi cục TCDN Hà Nội;
- Lưu: VT, KTd. *AB*

38343-21.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN *uy*

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH *M*



Nguyễn Doãn Toàn